

Отчет по МКД Ленина 155 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	5502,9	в т.ч. жилая	5447,8	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	3	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2024	338 223,46	Задолженность за перд. Период	-141376,845	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	109	Тариф за содержание и ремонт	26,66		
Кол-во прописанных	228				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	146707,31	77277,70		0,00	98284,47	98284,47
01.02.2024	146707,31	106522,38		0,00	139967,14	139967,14
01.03.2024	146707,31	151140,69		0,00	98284,47	98284,47
01.04.2024	146707,31	94344,71		0,00	119749,94	119749,94
01.05.2024	146707,31	196417,97		57615,00	94244,14	151859,14
01.06.2024	146707,31	120403,81		0,00	253742,20	253742,20
01.07.2024	146707,31	130261,08		36399,38	99484,27	135883,65
01.08.2024	146707,31	136648,35		0,00	116213,27	116213,27
01.09.2024	146707,31	119972,69		373722,75	100419,40	474142,15
01.10.2024	146707,31	135861,99		63202,72	123263,86	186466,58
01.11.2024	146707,31	117915,28		197025,64	161178,58	358204,22
01.12.2024	146707,31	179982,95	207686,10	49706,88	125104,39	174811,27
	1760487,77	1566749,60	207686,10	777672,37	1529936,08	2307608,45

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	10239,57			
МТС ПАО Новороссийск	10182,78			
Попова Ольга Владиславовна	3825,00			
Итого	24247,35			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 155.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		57615,00		0,00		36399,38		0,00		373722,75		63202,72		197025,64		49706,88	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	0,00									51000,00															
Ремонт инженерных коммуникаций электроснаб	м.п	190,00																		16259,15	190,00					
Ремонт,замена светильников,выключателей	шт	2,00													429,62	1,00				569,99	1,00					
Ремонт ВРУ, ЩО,автоматы	шт	13,00									6615,00	1,00							4064,39	1,00	38513,88	11,00				
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																					197025,64			
Ремонт фасада	м2	700,00													35969,76	700,00										
Ремонт межпанельных швов	м.п	34,20																							49706,88	34,20
Косметический ремонт подъезда(3под.)	шт	0,00																	295848,64							
Прочие работы : камни керамзитобетонные стеновые,установка почтовых ящиков секция 6 шт.,укладка напольной плитки 3под.		0,00																	73809,72		7859,70					
Работы по содержанию:		268,56	11718,00	0,00	53400,67	0,00	11718,00	0,00	27300,47	0,00	7677,67	0,00	20637,60	108,00	7677,67	0,00	24406,67	0,00	8612,80	8,00	31457,26	39,26	57180,80	3,00	33297,79	110,30
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	15,00																	935,13	8,00	416,00	5,00	436,13	2,00		
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	2,30			41683,00																			8620,79	2,30	
Дезинсекция мест общего пользования,мойкамусорокамер	м2	34,26																		4614,77	34,26					
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00															16729,00			16728,82						
ТО и прочистка вентканалов	шт	216,00											12960,00	108,00										12960,00	108,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	м.п	0,00							17602,80																	
ИТП, Насосные	шт	0,00	9100,00		9100,00		9100,00		7080,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		7080,00		9100,00		9100,00	
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	1,00																					19765,00	1,00		
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок; Снятие показаний по электросчетчику; Мытье мусорокамеры; ВДГО;Освидетельствование лифтов;Тех.обс.лифтов		0,00	2618,00		2617,67		2618,00		2617,67		2617,67		2617,60		2617,67		2617,67		2617,67		2617,67		27879,67		2617,00	
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5883,00	0,00	0,00	0,00	141298,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12191,18	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0,00											141298,00													
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					12191,18			
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							5883,00																	
Итого		268,56	11718,00	0,00	53400,67	0,00	11718,00	0,00	33183,47	0,00	65292,67	0,00	161935,60	108,00	44077,05	0,00	24406,67	0,00	382335,55	8,00	94659,98	39,26	266397,62	3,00	83004,67	110,30

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		57615,00		0,00		36399,38		0,00		373722,75		63202,72		197025,64		49706,88		777672,37
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		5883,00		0,00		141298,00		0,00		0,00		0,00		0,00		12191,18		0,00		159372,18
Итого СОДЕРЖАНИЕ			11718,00		53400,67		11718,00		27300,47		7677,67		20637,60		7677,67		24406,67		8612,80		31457,26		57180,80		33297,79		295085,40

Ленина 155.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по МКД ул.Ленина дом 155

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения(расширительный бак 300л).	май
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	190 м.п.
	Ремонт,замена светильников,выключателей	2 шт.
	Ремонт ВРУ, ЩО,автоматы	13 шт.
	Ремонт фасада	700 м2
	Ремонт межпанельных швов	34,2 м.п.
	Прочие работы : камни керамзитобетонные стеновые,установка почтовых ящиков секция 6 шт.,укладка напольной плитки 3под.	сентябрь,октябрь
	Освещение	15 шт
	Формовочная обрезка и валка деревьев	2,3м3
	Смена контейнера 1шт.	ноябрь
	ОПДУ Техническое содержание	12 раз